

«قرارداد و شرایط اختصاصی افتتاح سپرده سرمایه‌گذاری کوتاه‌مدت عادی ممتاز (ویژه اشخاص حقوقی و حقیقی خاص)»

۱- سپرده‌گذار اقرار نمود شرایط عمومی حاکم بر تمامی حساب‌ها به اطلاع و قبول وی رسیده است. ۲- سپرده‌گذار بانک را وکیل با حق توکیل به غیر و وصی بعد از فوت خود قرار داد که وجه این سپرده را تا پایان مدت قرارداد برابر قانون عملیات بانکی بدون ربا به‌طور مشاع به کار گرفته و منافع حاصله را برابر آیین‌نامه و مقررات مربوطه، با داشتن حق مصالحه منافع و پس از کسر حق‌الوکاله و حق‌الزحمه بانک متناسب با مبلغ و مدت، محاسبه و به سپرده‌گذار پرداخت نماید. بانک با قبول این وکالت و وصایت متعهد شد، وجوه سپرده را طبق مقررات فوق‌الذکر به کار گیرد. ۳- اقدامات، معاملات و نحوه محاسبه و پرداخت آن توسط بانک مورد قبول سپرده‌گذار می‌باشد. ۴- بانک استرداد اصل این سپرده را تعهد می‌نماید. ۵- حداقل مبلغ برای افتتاح حساب و تعلق سود، روش محاسبه سود و همچنین نرخ سود قابل پرداخت برابر ضوابط ابلاغی مصوب شورای پول و اعتبار و بانک مرکزی و مطابق با مقررات داخلی بانک خواهد بود. ۶- تعلق سود مستلزم حفظ حداقل مبلغ تعیین شده به صورت متوالی برای مدت یک‌ماه کامل می‌باشد. ۷- اشخاص حقوقی و حقیقی خاص علاوه بر اخذ سود، بر اساس کلیات و شرایط این حساب مشروط به حفظ حداقل مانده لازم در حساب به مدت یک ماه کامل منتهی به پایان روز پانزدهم ماه بعد، از حق برخورداری از اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن در چارچوب ضوابط و مقررات تعیین شده از سوی بانک نیز بهره‌مند می‌شوند. ۸- دارندگان اوراق مذکور می‌توانند از تسهیلات متعلقه جهت ساخت، تعمیر یا خرید واحد مسکونی (طبق شرایط تعیین شده بانک) استفاده نمایند. ۹- لازم‌ه تعلق اوراق به حساب ممتاز افتتاحی، دارا بودن شماره سجام می‌باشد. بدین منظور لازم است سپرده‌گذار پس از افتتاح حساب، رأساً نسبت به ثبت نام در سامانه یاد شده به نشانی اینترنتی <https://dara.csdiran.com/scjam> و اخذ کد سجامی به نام خود اقدام نماید. ۱۰- برگه تاییدیه مالکیت اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن به نام دارنده یا دارندگان حساب صادر و نقل و انتقال امتیاز آن به غیر توسط شعب و از طریق فرابورس امکان‌پذیر است. ۱۱- اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن دارای تاریخ اعتبار می‌باشد و پس از انقضای تاریخ اعتبار جهت استفاده از تسهیلات، فاقد هرگونه ارزش خواهد بود. ۱۲- میزان اوراق تخصیص یافته در پورتال بانک مسکن به آدرس اینترنتی www.bank-maskan.ir نمایش داده می‌شود و سپرده‌گذار متعهد شد جهت دریافت برگ تاییدیه مالکیت اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن تخصیص یافته به حساب خود به شعبه مربوطه مراجعه نماید. در غیر این صورت، به محض انقضای مدت اعتبار اوراق، اوراق مذکور باطل و نقل و انتقال و استفاده از تسهیلات آن غیر ممکن خواهد شد و بانک در این خصوص هیچگونه مسئولیتی ندارد. ۱۳- تمامی ضوابط و شرایط تعلق امتیاز به حساب توسط بانک معین می‌گردد و شرایط مزبور با سلب حق هرگونه اعتراض به اطلاع و قبول سپرده‌گذار رسیده است. ۱۴- سپرده‌گذار ضمن عقد خارج لازم به بانک اذن و اختیار غیر قابل برگشت اعطا نمود تا بانک رأساً نسبت به اصلاح هرگونه اشتباه در واریز وجه به حساب اعم از اشتباه کاربر یا اختلال سامانه‌های جاری که منجر به انتقال وجه اضافی به حساب گردد، اقدام نموده و بدون نیاز به انجام تشریفات اداری و قضایی، وجه مورد نظر را از هر گونه حساب، اموال و دارایی‌های متعلق به وی از جمله حساب یارانه نزد هر یک از شعب بانک‌ها و مؤسسات اعتباری برداشت نماید. در صورتی که موجودی حساب‌ها تکافوی تسویه مبلغ اضافه واریزی را ننماید، مبلغ مورد نظر دین صاحب حساب به بانک تلقی شده و چنانچه ظرف مدت سه روز کاری پس از اخطار کتبی بانک نسبت به استرداد وجوه اقدام نکرده، از زمان واریز وجه به حساب تا زمان تسویه، وجه التزامی معادل بالاترین نرخ سود تسهیلات اعطایی بانک بعلاوه ۶ درصد بر ذمه صاحب حساب قرار می‌گیرد. صاحب حساب ضمن قبول و تأیید مراتب، حق هرگونه اعتراض نسبت به تشخیص، اقدامات و محاسبات بانک در جهت رفع اشتباه و استرداد وجوه را بدون قید و شرط از خود سلب و ساقط نمود. ۱۵- چنانچه مانده حساب از میزان مقرر و گردش آن از مدت مقرر، کمتر باشد حساب را کد تلقی شده و مشمول مقررات مربوطه (مانده‌های مطالبه نشده) خواهد شد. ۱۶- هرگونه تغییر در ضوابط این حساب که از طرف شورای پول و اعتبار، بانک مرکزی، بانک و سازمان بورس اوراق بهادار تصویب و ابلاغ گردد، مورد قبول سپرده‌گذار می‌باشد.

شرایط و مقررات استفاده از خدمات مسکن کارت

۱- مسئولیت سوءاستفاده از کارت و هرگونه خسارت ناشی از افشای شماره شناسایی و یا واگذاری آن به سایر اشخاص به عهده دارنده مسکن کارت می‌باشد. ضمناً بانک در قبال خسارات و زیان‌های وارده به دارنده مسکن کارت هیچ‌گونه مسئولیتی نداشته و خسارت ناشی از سوءاستفاده از مسکن کارت تماماً به عهده دارنده کارت می‌باشد.
۲- بانک می‌تواند در هر زمان و بدون اطلاع قبلی به دارنده مسکن کارت به دلیل عدم رعایت شرایط و مقررات مربوطه بنا به تشخیص خود، حق استفاده از مسکن کارت را از دارنده آن سلب و مسکن کارت را غیر فعال نموده و یا از ارائه خدمات مسکن کارت یا تجدید و تمدید آن امتناع نماید.

همچنین به موجب این قرارداد:

۱- سپرده‌گذار از بانک درخواست نمود نسبت به انستداد مبلغ ریال جهت تخصیص اوراق گواهی حق تقدم استفاده از تسهیلات مسکن / سود علی‌الحساب ماهانه به حساب مزبور اقدام نماید به ترتیبی که سپرده‌گذار اجازه برداشت حداقل مانده مورد نیاز جهت تخصیص اوراق را نداشته باشد.
۲- سپرده‌گذار تبعات ناشی از عدم انستداد حساب به شرح بند «۱» را پذیرفت.
* با قبول شرایط فوق، خواهشمند است ضمن صدور مسکن کارت دفترچه حساب به نام (صاحب حساب/ذی‌نفع حساب) پیامک تراکنش‌های حساب فوق را به شماره تلفن همراه ارسال فرمایید.

نام و امضای متصدی و مسئول شعبه/ مهر شعبه: نام و امضای وکیل/ ولی/ وصی/ قیم/ امین/ مادر/ شخص ثالث: نام و امضای سپرده‌گذار: تاریخ:/...../.....

"این قسمت در حضور متصدی صدور کارت تکمیل گردد."

محل الصاق
تمبر مالیاتی

مسکن کارت به همراه پاکت محرمانه رمز به صورت سالم و غیر مخدوش به شماره کارت: در
دفترچه حساب به شماره سریال:

تاریخ:/...../..... تحویل اینجانب/ شرکت گردید.

امضای متقاضی:

نام و امضای متصدی صدور کارت:

توجه ۱: فعال‌سازی سامانه ارسال پیامک، مشمول اخذ آبونمان/ کارمزد از حساب بانکی خواهد بود.
توجه ۲: در صورت نامعتبر بودن شماره تلفن همراه اعلامی، سرویس پیامکی فعال نمی‌گردد.
توجه ۳: در صورتی که شماره تلفن همراه اعلامی متعلق به اشخاص ثالث باشد، هیچ‌گونه مسئولیتی متوجه این بانک نمی‌باشد.